



LAND GOED



Ijssellandschap
Land Goed Visie

Dit is een samenvatting
van de visie **LAND GOED**.
Zie voor de volledige versie
www.ijssellandschap.nl

20 | 20 | Met
19 | 24 | doorkijk
naar
2044

We zijn
stokoud en
tegelijkertijd
nog
piepjong.

In 2017 vierden we als IJssellandschap ons 750-jarig bestaan en sinds 1986 zijn we een particuliere stichting. In die 32 jaar bouwden we een sterke positie in de regio op als betrouwbare beheerder en ontwikkelaar van landerijen, bossen, landgoederen, natuurterreinen ("groen beheer"), boerderijen en landhuizen ("rood beheer"). Ons beheer richt zich op zowel de bewoner en gebruiker van het gebied alsmede flora en fauna eromheen. We geloven dat wij als volhardend beheerder ruimte moeten geven aan ontwikkeling en vernieuwing. Als veranderaar laten we nieuwe concepten toe op onze gronden en erven.

We leven in een dynamische tijd. In toenemende mate spelen vraagstukken rondom klimaat, energie en de toekomst van de landbouw in Nederland een belangrijke rol. Hieruit is de wens ontstaan om een nieuwe langetermijnvisie, met daarin een heldere strategie voor korte termijn, te presenteren. Een visie die richting geeft aan het beleid, investeringen en het beheer voor de komende jaren.

Missie & Visie

We zijn een goede, solide, toegewijde en op de lange termijn gerichte beheerder en ontwikkelaar van de waarden van onze landerijen voor onze bewoners* en gebruikers*.

Onze waarden zijn sociaal (*werk, onderwijs*), duurzaam (*biodiversiteit, schone omgeving*), financieel (*behoud van vermogen, redelijk rendement*) in het domein van de zingeving en inspiratie (*identiteit, beleving en recreatie*).

LAND is onze grondslag. Het staat niet alleen centraal in onze naam, ons hele leven speelt zich af op en met land. Land staat voor het IJssellandschap tussen de Veluwe en de Sallandse Heuvelrug in de omgeving van Deventer.

Het land dat voorheen onderdeel was van oude Deventer zorginstellingen zoals het Heilige Geest Gasthuis. Land dat we al sinds 1267 bezitten, beheren en ontwikkelen.

GOED staat voor de waardevolle gronden en erven die we beheren. In totaal 3800 hectare. Met uiteenlopende functies, waar wij als IJssellandschap 'goed' mee omgaan. Ook dragen we zorg over 458 hectare onroerend goed van zusterorganisatie Burgerweeshuis en Kinderhuis en andere instanties.

***Bewoners en gebruikers zijn de mensen woonachtig, werkend en recreërend in de streek, maar omvat ook het dieren- en plantenrijk, breder nog: het natuurlijke systeem.**



Toegewijd & Toekomstgericht

'Goed' beheer is de kunst om dat waardevolle bezit in de juiste balans te beheren.

Door evenwicht in draagkracht en gebruik te realiseren. We brengen het economische en ecologische huishoudboekje in balans. Door harmonie in functies te zoeken. We werken aan de goede balans tussen natuur en landbouw en we kijken naar de blijvende opgave tussen stad en land. Het belang van de lange termijn en van de korte termijn speelt hierin een rol. We zoeken ook naar de balans tussen het maatschappelijke en financiële belang. Het ideaal gaat namelijk gepaard met het zakelijke. Daarnaast vormt gelijkheid tussen publiek en privaat belang een uitgangspunt in iedere beslissing of stap die we zetten.



IJssellandschap blijft werken aan het beheer en de ontwikkeling van haar gronden en erven. We zijn en blijven een 'grondbedrijf'. Daarnaast beheren we gebouwen, monumenten met een sterke relatie tot de grond en de geschiedenis ervan.

Onze reikwijdte is het kerngebied rondom de gronden van de oorspronkelijke gasthuizen in een wijde kring rondom Deventer. Maar inmiddels omvat ons aandachtsgebied, waar we kennis uitwisselen en invloed aanwenden, de hele regio van Salland en aangrenzend Gelderland. Aantrekkelijke aanbiedingen binnen of buiten dit gebied laten we niet liggen. We stellen ons uitnodigend en open op voor samenwerkingen met andere organisaties, regionale en lokale overheden, en individuen. Verwerving van gronden en gebouwen is geen doel op zich, maar wel een belangrijk middel om op lange duur voort te bestaan.

De komende vijf jaar streven we dan ook naar het goede evenwicht binnen de volgende speerpunten:

1. **Regionale vitaliteit**
2. **Kringloop landbouw**
3. **Klimaat adaptatie**

Door deze speerpunten in te bedden in onze basiswaarden kunnen we het beheer goed uitvoeren. Jaar in, jaar uit.





Regionale Vitaliteit

We denken actief mee en geven samen met belanghebbenden en partners vorm aan de vitaliteit van de hele streek. Dit doen we ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- 1 *Visie Salland (kringlooplandbouw, klimaat)*
- 2 *De IJssel als drager van het gehele gebied*
- 3 *Stedelijke uitbreiding en inbedding in het landschap*
- 4 *Toekomst voor 'landelijke ondernemers' (boeren)*
- 5 *Toekomst vrijkomende erven.*



Kringloop landbouw

Pachters, ondernemers op onze gronden, zien wij als belangrijke partners. Wij voeren een continu gesprek met hen over de vitaliteit van hun individuele bedrijven én het hele gebied, de toekomst van de landbouw en de cross-over met de natuur. De Kringloop Landbouwvisie van de minister van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) vormt een belangrijk inspiratiedocument. Ons beleid bestaat uit de onderstaande punten.



IJssellandschap...

...ondersteunt het streven naar grondgebondenheid.
...is dienstbaar en facilitair aan een vitale landbouwsector. Deze sector kenmerkt zich door familiebedrijven met verschillende bedrijfsfilosofieën.
...stimuleert, overlegt, verleidt en faciliteert bedrijven om gewenste veranderingen in hun bedrijfsvoering te vertalen.
...heeft een gemiddeld jonge pachterspopulatie en blijft inzetten op de kansen en mogelijkheden voor de komende generaties.
...spant zich in om het behoud van bodemvruchtbaarheid zoveel mogelijk te stimuleren en neemt dit indien mogelijk op in contracten.
...streeft naar een lange relatie tussen verpachter en pachter waarmee zij beide partijen zekerheid biedt.

...voorziet in de wens om grond te reserveren voor landbouw en andere grondgebonden functies, maar ondersteunt ook de wens om een beperkt areaal te behouden voor andere invullingen in de zin van energietransitie (bijvoorbeeld zonneweiden en windturbineparken).

Beheer van bos, natuur en landschap voeren we deskundig uit. Langetermijnvisies op de gronden en erven zijn voor ons leidend. Hierbij combineren we 'groen' en 'rood' beheer. Voor enkele gebieden betekent dit dat we aanvullende visies ontwikkelen. Bijvoorbeeld in de gebieden waar we te maken hebben met cultuurhistorische waarde van gebouwen en monumenten.



Energie en klimaat

Het komende jaar ontwikkelen we een energieplan waarbij we inzetten op het beperken van energiegebruik en alternatieve energieopwekking verkennen. Daarnaast focussen we ons op bodemvruchtbaarheid, het behoud van water in bodem en oppervlaktewateren. Dit doen we in samenwerking met onze pachters, huurders en andere partners.

- 1 *We streven naar een beperking van energiegebruik in onze panden door isolatie en inzet van alternatieve bronnen.*
- 2 *We stellen een concreet plan op om te voorzien in de vraag naar zonne-energie en andere rendabele vormen van grondgebonden energieproductie.*
- 3 *We onderhouden onze gebouwen zo milieuvriendelijk mogelijk.*
- 4 *We richten ons, ten aanzien van het klimaat, op bodemvruchtbaarheid (organische stof in bodems) in combinatie met het behoud van mineralen, CO2 vastlegging en het vasthouden van water in de bodem zelf. Dit werken we verder uit in het verband van de Salland Deal.*

Strategie

We combineren ons ideaal met een gezond financieel beleid. We zijn voorzichtig met het aangaan van schulden voor onze investeringen. Bij de beslissing over alle investeringen houden we rekening met een set van uitgangspunten en voorwaarden.

Samen blijven werken aan een vitale en prachtige leefomgeving, vormt ook in onze communicatie de rode draad. Meer dan voorheen leggen we nadruk op externe relaties. We verwelkom onze gasten. Door ons areaal zo goed mogelijk te onderhouden, door verschillende doelgroepen uit te nodigen voor een wandeling of educatieve programma's.

Activiteiten voor jong en oud mede mogelijk gemaakt door een inspirerende en hartverwarmende samenwerking met vrijwilligers.



“Samen werken aan een vitale en prachtige leefomgeving, is ook in onze communicatie de rode draad.”





Welkom!

Recreatie en educatie

De recreatieve infrastructuur blijft op een hoog peil. Er is ruimte voor bewoners, gebruikers en andere gasten, zoals wandelaars, fietsers, mountainbikers en ruiters. Onze vrijwilligers ondersteunen ons in onderhoud en andere facetten van het werk. Wij waarderen de groep van vrijwilligers, ondersteunen hen professioneel en breiden dit netwerk verder uit.

In het bijzonder werken we de komende jaren verder aan de uitbreiding van drie mooie vormen van recreatie en educatie:

Beweging voor ouderen: dit project breidt steeds verder uit met de deelname van zorgpartijen als Solis en Humanitas en sportverenigingen.

Educatie aan kinderen van lagere scholen in de uiterwaarden en op de Haere en/of andere vormen van educatie.

Betrekken van de burger door middel van verhalen met als doel hem of haar te interesseren voor de waarden van en te betrekken bij ons landschap.